Vente appartement T2

239 000 €

Program TERRA FLORA - 73000 - Chambéry

réf. TF 069 A004-GINEUF



PROGRAM CARD TERRA FLORA

Surface
49 m²

Etage
RDC

Chauffage
Collectif

Présentation du bien

A VENDRE appartement neuf de TYPE 2 de 50m² bénéficiant d'un jardin privatif de plus de 60m² dans le Nouveau programme 'TERRA FLORA' .Emplacement exceptionnel au coeur du quartier de BISSY, située au croisement du chemin de Foray et de la rue Jean Rostand, la résidence 'TERRA FLORA' s'installe sur un terrain plat et bénéficie d'un parc intimiste clos et sécurisé.Les 32 APPARTEMENTS DU TYPE 2 AU TYPE 4 sont confortables et lumineux, en effet, chaque logement bénéficie d'une surface intérieure confortable dont la pièce de séjour s'ouvre vers de généreux espaces extérieurs (terrasses, balcons, jardins) par de larges baies vitrées coulissantes en aluminium. Un soin particulier a été porté à la disposition des différents espaces afin de préserver l'intimité de chacun.Cotés annexes : stationnements en sous-sol + caves et celliers.La résidence est équipée d'une chaufferie collective à granulés de bois pour la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire.

Dans une copropriété de 32 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations complémentaires

Chauffage
Collectif

Etage
RDC

Surface
49 m²

Livraison
01/10/2026

Nombre de lots
2

Régime fiscal
Aucune loi

Information non contractuelles. *Approximate area not verified