VILLA GRANIER



Livraison
01/10/2025

Nombre de lots
1

Présentation du bien

Villa Granier c'est un lieu de vie différent :
Un emplacement premium : un habitat intermédiaire, entre la maison individuelle et un logement collectif, une petite résidence avec seulement 6 lots de copropriété, une architecture et une l'esthétique intemporelle mais innovante Villa Granier,
Un lieu de vie confortable : de vastes terrasses orientées sur le Granier et les Belledonnes, des prestations différenciantes sans être ostentatoires (parquet contrecollés, douches confortables, baies vitrées coulissantes, volets roulants électriques, WC suspendus...), un soin particulier apporté à votre intimité (entrées individuelles, isolation phonique...)
Un lieu de vie écologique : jardins privatifs clos, panneaux solaires en autoconsommation,

accueil de recharge facilité, des acteurs locaux pour un projet en circuit court
Un lieu de vie économique : des charges de copropriètés minimes pour un logement économe, des consommations entièrement individualisées, un logement efficient (Isolation RE2020, exposition optimale, des annexes nombreuses (garage, stationnement, jardin...)
DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Prestations

Avantages fiscaux : Frais de Notaire Réduits Pret à Taux Zéro (PTZ)

Sélection de lots disponibles

RÉFÉRENCE	PIÈCE(S)	SURFACE	ETAGE	PRIX	
VG A103-GINEUF	4	91 m²	1	399 000 €	**VOIR LA FICHE**